

приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2022 год

31 января 2023 г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Пасечная, дом № 7

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице	Пастаджян А.А.
	(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 24 , доме, действующего на основании	находящейся в данном многоквартирном доме решения общего собрания собственников
с одной стороны, и	ООО «АСКА УК «Дом Сервис»
	(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемом в дальнейшем "Исполнитель",	в лице Тонких Н.Г.,
действующего на основании	(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
	Устава
	(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 12.12.2013 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: улица Пасечная

С дома (расчетная)	16931,16
Задолженность населения на 01.01.2022г.	654 519,49
Начисление: январь-декабрь 2022г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	7 803 658,23
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	7 768 262,74

Расходы за 2022г.

	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,50	295444,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4 раз в год	кв.м.	0,09	18285,65
Работы, выполняемые в целях содержания крышной котельной	ежемесячно	кв.м.	5,14	1044313,95
Работы, выполняемые в целях содержания семи насосных станций холодного водоснабжения	ежемесячно	кв.м.	0,57	115809,13
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,62	329141,75
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,62	329141,75
Работы, выполняемые в целях содержания радио- и телекоммуникационного оборудования	1 раз в месяц	кв.м.	0,04	8126,96
Работы, выполняемые в целях содержания домофона, магнитного замка	1 раз в месяц	кв.м.	0,76	154412,18
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год (март)	кв.м.	0,18	36571,31
Работы, выполняемые в целях содержания и ремонта 9 лифтов(страховка и тех освед.)	ежедневно	кв.м.	7,48	1519740,92
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,28	56888,70
Консьержи	ежедневно	кв.м.	10,71	2175992,68
Работы по уборке помещений	8 раз в месяц	кв.м.	3,63	737521,33
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	1,73	351490,88
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,06	12190,44

Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,08	16253,91
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	круглосуточно	кв.м.	0,05	10158,70
Транспортные расходы	круглосуточно	кв.м.	0,09	18285,65
Ведение претензионной работы и исковой работы	ежемесячно	кв.м.	0,17	34539,57
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,50	711108,72
Итого:				7975418,51
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь 2022г.				
Связь ворота	руб			500,00
Замена лампочек				
Лампа светод Е-27 6 вт	шт	9	54,63	491,67
Лампа светод Е-27 8 вт синяя	шт	1	220	220,00
Лампа светод G-13 18 вт	шт	3	48	144,00
Прочистка ливнеотоков				
Пакеты 120л	шт	9	6,8	61,20
Пакеты 60л	уп	1	55,21	55,21
Ремонт песочницы				
саморезы по дереву	шт	10	7,67	76,67
Жидкие гвозди	гр	50	1	50,00
Итого:				1598,75
Февраль 2022г				
Услуги связи				
Связь ворота				450,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6Вт	шт	9	57,04	513,36
Замена доводчика на калитке нижних ворот				
Доводчик б/у	шт	1	200	200,00
ООО «Центр экспертизы промышленной безопасности»				
Оценка соответствия лифта	руб			54000,00
Итого:				55163,36
Март 2022г				
Мобильная связь ворота				
Оплата	руб			350,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	2	57,04	114,08
Лампа светодиодная Е-27 8 Вт красная	шт	1	220	220,00
Зачистка стен на этажах от отслоившейся краски				
Пакеты 120л	шт	3	9,3	28,00
Пленка	м	5	37,266	186,33
Затирка Пенетрон	кг	1	300	300,00
Кисть	шт	1	50	50,00
Перчатки	шт	1	139	139,00
Грунтовка	л	3	6	18,00
Шпаклевка обычная	кг	4	15,585	62,34
Штукатурка короед	кг	4	7,5	30,00
Пакеты 60л	шт	2	55,215	110,43
Пленка	м	1	37,27	37,27

Шпаклевка КНАУФ	кг	4	18	72,00
Хлопает нижняя калитка				
Шланг резиновый	м	0,2	300,00	60,00
Саморезы по металлу	шт	2	1,00	2,00
Итого:				1779,45
Апрель 2022г				
Связь ворота	руб			350,00
Замена лампочек Кобра				
Лампа светод.Е-27 35 вт Кобра	шт	1	409,47	409,47
Переходник цоколь Е-40 на Е-27	шт	1	48	48,00
Вышка	руб			2000,00
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	3	57,00	171,00
Батарейки	шт	4	67,25	269,00
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	9	57,04	513,36
Светильник шар	шт	1	137,62	137,62
ООО «Союзлифтомонтаж-Юг» ремонт лифта 1 секция				
Замена оси рычага тормозного устройства	шт	2	2450	4900,00
Замена колодок тормозного устройства	шт	2	2400	4800,00
Демонтаж/монтаж двигателя главного привода	шт	1	6000	6000,00
Устранение граффити на фасаде 3 секции				
Смывка	л	0,5	357,2	178,60
Смазка петель ворот				
Смазка графитовая 100г	шт	1	662	662,00
Растворитель	л	0,1	200	20,00
Косметический ремонт 2,3,4 секции после провайдеров				
Грунтовка	л	3	6	18,00
Шпатлевка	кг	4	15,585	62,34
Коллер бежевый 50мл	шт	1	50	50,00
Сетка алмазная	шт	2	50	100,00
Пленка	м	3	32,4	97,31
Перчатки х/б	шт	1	25	25,00
Косметический ремонт стен на переходных балконах				
Шпатлевка	кг	1,5	15,6	23,38
Коллер бежевый 50мл	шт	1	50	50,00
Грунтовка	л	0,5	12	6,00
Пленка	м	3	32,4	97,31
Замена насоса 1 секция				
Кран шаровый Ду-50	шт	1	1930	1930,00
Кран Ду-32	шт	1	1629,6	1629,60
Насос циркуляционный Ду-40	шт	1	4290	4290,00
Мембрана 25л	шт	1	490	490,00
Лён косичка	шт	1	60	60,00
Аккумулятор в ИБП	шт	1	750	750,00
Манометр 16	шт	3	839,00	2518,00
Побелка деревьев				

Известь	кг	10	40	400,00
Перчатки латекс	шт	1	35	35,00
Кисть	шт	1	70	70,00
Перчатки х/б	шт	1	25	25,00
Покос придомовой территории				
Бензин	л	5	49,19	245,95
Масло моторное	л	0,25	1094,96	273,74
Леска	м	5	13,11	65,55
Пакеты 120л	шт	10	9,35	93,50
Перчатки обливка	шт	1	25	25,00
Работа	руб			750,00
Итого:				34639,73
Май 2022г				
Связь ворота	руб			350,00
Ремонт насосов в котельной				
Ремонт насоса ESPA	шт	1	45790,00	45790,00
Ремонт насоса ESPA	шт	1	30880,00	30880,00
Маномерт ТМ-510	шт	6	828,00	4968,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	28	57,00	1596,00
Лампа светодиодная E-14 6 Вт	шт	1	48,00	48,00
Субботник побелка деревьев,покраска бордюров				
Известь	кг	6	95,00	568,00
Перчатки х/б	шт	2	22,00	44,00
Кисть	шт	2	50,00	100,00
Краска фасадная белая	кг	14	114,00	1598,00
Кисть	шт	2	160,00	320,00
Перчатки х/б	шт	4	22,00	88,00
Ремонт лавочки 4 секция				
Краска шоколад	кг	1,7	430,00	731,00
Болт мебельный	шт	10	21,00	210,00
Доска 30х12х1,4 см	м	1,4	203,00	284,00
Перчатки х/б	шт	1	22,00	22,00
Валик	шт	1	38,00	38,00
Пленка п/э	м	3	37,00	111,00
Обработка цокольного помещения после залития канализацией				
Белизна 1л	шт	2	55,50	111,00
Перчатки латекс	шт	2	35,00	70,00
Пакеты 120л	шт	2	7,50	15,00
Установка защиты от импульсных помех шкаф насосная станция				
Модуль защиты А-92 15596	шт	1	914,00	914,00
Провод ПУ-1*6	м	5	50,60	253,00
Итого:				89109,00
Июнь 2022г				
Связь ворота	руб			350,00
Замена лампочек				

Лампа светод. Е-27 8 -Вт красная	шт	4	220	880,00
лампа светод. Е-27 6 Вт	шт	11	57,04	627,44
Замена крана в помещении уборщицы				
Кран концевой	шт	1	450	450,00
Воздухоотводчик	шт	1	347	347,00
Арматура для бочка	шт	1	430	430,00
Установка реле напряжения в щит АВР				
Реле напряжения РНПП-311М трехфазное	шт	1	3900	3900,00
ООО «ТеплоГазСтройПроект»				
Проверка (Тягомер, Тягонапомер, Напомер)	руб			1260,00
Итого:				8244,44
Июль 2022г				
Связь ворота	руб			400,00
ООО «ТеплоГазСтойПроект»				
Проверка напорометра (котельная)	шт	2	630,00	1260,00
Замена лампочек				
Лампа светод Е-27 6Вт	шт	5	57,04	285,20
Батарейки на автоматические ворота	шт	4	70	280,00
Изоляция пожарного люка кв.107				
Мастика	кг	2	155	310,00
Перчатки х/б	шт	1	25	25,00
Транспортные расходы	руб			200,00
Трещина на фасаде дома заливает балкон кв.118				
Геметик 300мл	шт	1	657	657,00
Пена монтажная 890г	шт	1	905	905,00
Итого:				4322,20
Август 2022г				
Связь ворота	руб			700,00
Ремонт домофона				
Блок коммуникации	шт	1	1500	1500,00
Устройство переговорное	шт	1	1000	1000,00
Монтажные работы	руб			1500,00
Замена кнопки вызова 4 секция	шт	2	1000	2000,00
Гидроизоляция швов на фасаде дома				
Спуск промышленного альпиниста	руб			1500,00
Гидроизоляция швов	шт	13	600	7800,00
Техноколь	м	1	189	189,00
Мастика	кг	4	162,5	650,00
Перчатки обливка	шт	3	29	87,00
Техноколь	м	13	359	4670,00
Мастика	кг	2	610	1220,00
Саморезы кровельные	шт	10	0,9	9,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6-Вт	шт	11	54,5	599,50
Выключатель 16А	шт	1	150	150,00
Уборка цокольного помещения после ливня				

Тряпка для пола	м	1,5	200	300,00
Перчатки обливка	шт	2	35	70,00
Работа	руб			1750,00
Ремонт доводчика 4 секция				
Болт мебельный	шт	2	28,4	56,80
Гайка	шт	2	8,4	16,80
Гидроизоляция пожарного люка кв.100-106				
Мастика	кг	2	225	450,00
Перчатки обливка	шт	1	24	24,00
Кисть	шт	1	55	55,00
Работа	руб			400,00
Ремонт двери консервной 2 секции				
Ручка дверная	шт	1	216,67	216,67
Ключ	шт	1	150	150,00
Полив зеленых насаждений				
По графику 15 дней	руб			3000,00
Уборка подвала после стихии				
Работа	руб			2000,00
Итого:				32063,77
Сентябрь 2022г				
Замена лампочек				
Связь ворота	руб			50,00
Лампа люминисц G13 18Вт	шт	1	132,00	132,00
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	12	54,52	654,24
Лампа светодиодная E-27 8 Вт синяя	шт	1	171,13	171,13
Монтаж/демонтаж привода ворот				
Привод ворот САМЕ	шт	1	24000	24000,00
Замена блока управления домофона 1 секция				
Блок управления	шт	1		6750,00
Работа	руб			2740,00
Ремонтные работы на детской площадке				
Пластина металлическая 15см	шт	1	450	450,00
Саморезы по дереву	шт	16	10,5	175,00
Смазка Литол	гр	0,2	600	120,00
Итого:				35242,37
Октябрь 2022г				
Связь ворота				200,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	13	54,52	708,76
Ремонт котла				
Замена термопреобразователя сопротивления	шт	1	2085	2085,00
Контактор КМИ 210 ПА	шт	2	466,5	933,00
Обратный клапан Ду-80	шт	1	2180	2180,00
Шпаклевка стен в цокольном помещении после заливки				
Сетка алмазная	шт	6	59,5	357,00
Пакеты 60л	шт	2	27,5	55,00

Шпаклевка КНАУФ	кг	15	7,5	112,50
Грунтовка	л	10	6	60,00
Шпатель	шт	1	49,5	49,50
Замена смесителя в помещении дежурных 3 секция				
Смеситель	шт	1		1100,00
Шланг к смесителю	шт	1		352,00
Гидроизоляция кровли				
Технониколь	м	8	114	912,00
Газ	л	5	25,5	127,50
Перчатки	шт	2	40	80,00
Обработка зеленых насаждений				
Уничтожитель сорняков 200мл	шт	1		245,00
Грунт 60л	шт	3		1510,00
Перчатки латекс	шт	3		109,00
Перчатки обливка	шт	1		40,00
Торф для удобрения	кг	3		63,50
Пакеты 120л	шт	10		105,00
Итого:				11384,76
Ноябрь 2022г				
Монтаж плитки 14 этаж				
Клей жидкие гвозди 280г	кг	0,2	105	21,00
Перчатки обливка	шт	2	32	64,00
Плитка керамическая 60х60см	шт	3	66	200,00
Клей плиточный	кг	3	21	64,00
Ремонт домофона				
Замена кнопки «Выход»	шт	1	2000	2000,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6Вт	шт	30	54,5	1635,00
Лампа светодиодная E-27 200 Вт	шт	2	36	72,00
Лампа светодиодная E-27 8Вт синяя	шт	1		232,00
Итого:				4288,00
Декабрь 2022г				
Связь ворота				550,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	42	54,5	2289,00
Лампа светодиодная E-27 6 Вт красная	шт	1	220,00	220,00
Лампа люминисцентная E-27 18 Вт	шт	3	144,33	433,00
Покраска песочницы, детской площадки				
Краска красная	кг	1,9	315	600,00
Краска желтая	кг	1,9	315	600,00
Краска зеленая	кг	1,9	315	600,00
Краска голубая	кг	1,9	220	418,50
Перчатки х/б	шт	1	37	37,00
Валик	шт	2	150	300,00
Кисть	шт	1	180	180,00
Краска голубая	кг	3,6	168	605,00

Краска белая	кг	1,8	250	450,00
Краска красная	кг	0,8	282,5	226,00
Краска зеленая	кг	1,8	250	450,00
Краска желтая	кг	0,9	441	397,00
Краска морская волна	кг	0,8	282,5	226,00
Уайт спирт 1л	шт	1	120	120,00
Украшения Новый год				
Хомуты нейлоновые	уп	4	201,75	807,00
Шары новогодние	шт	40	12,25	490,00
Диагностика насоса ХВС				
Мембрана 24л	шт	1	445	445,00
Ремонт монитора системы видеонаблюдения				
Блок питания 2А	шт	2	250	500,00
Монтаж плитки в холле лифта 1 секция				
Клей жидкие гвозди 280г	шт	1	260	260,00
Подготовка к плохой погоде (гололёд)				
Песок	кг	100	2,39	239,00
Соль	кг	8	2	16,00
ООО «ТеплоГазСтойПроект»				
Поверка сигнализатора загазованности котельной	руб			6150,00
Итого:				17608,50

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **7 975 418,51**

Расходы за 2022 г.	7 975 418,51
Задолженность населения на конец периода	689 914,98

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель -	(подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик -	(подпись)	А.А.Пастаджян (Ф.И.О.)

